



பெரமெந்தா கோடென்பாசர்
PEMERINTAH KOTA DENPASAR
பெரமெந்தா கோடென்பாசர்

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA DENPASAR

Jalan Letda Tantular No. 12 Denpasar., Telp. (0361) 239079,239080,Fax. (0361) 261246

LAPORAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN PBB-P2

Nomor: 900.1.13.1/...../BAPENDA

Berdasarkan Surat Tugas nomor 900.1.13.1/...../BAPENDA tanggal Telah dilakukan penelitian yang dilaksanakan pada tanggal atas permohonan SPPT PBB P2 yang di mohon oleh Wajib Pajak :

I. UMUM

1. NOP : 51.71.
2. Nama Wajib Pajak :
3. No. KTP :
4. Alamat Subyek Pajak :
5. Alamat Obyek Pajak :
6. Alamat Bersurat/Pos :
7. Tahun Pajak :
8. Email dan Tlp. :

II. DASAR HUKUM

1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaga Daerah Kota Denpasar Nomor 5).
2. Peraturan Walikota Denpasar Nomor 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10.000,-)
2. Kelengkapan Surat Permohonan
 - ☐ Surat Kuasa (apabila dikuasakan)
 - ☐ Asli / Fotocopy SPPT PBB-P2 (tahun terakhir)
 - ☐ Fotocopy SHM / Surat Pernyataan Milik
 - ☐ Lain-lain

- ☐ Fotocopy SSPDBPHTB/Fotoopy Akta Jual Beli
- ☐ Fotocopy KTP & KK
- ☐ SPOP, LSPOP

IV. HASIL PENELITIAN

1. Berdasarkan hasil di lapangan, Luas Tanah M² sesuai dengan sertifikat SHM No...../ Surat PernyataanTanggal
2. Objek Pajak berupa Bangunan yang semula luasnya.....M² menjadi luasM² (foto terlampir)
3. Lain-lain

V. KESIMPULAN DAN USUL

1. Permohonan wajib pajak atas SPPT PBB P2 untuk proses Tidak / Dapat dikabulkan.
2. Berdasarkan uraian tersebut diatas, maka diusulkan untuk diterbitkan SPPT PBB P2 NOP. 51.71. Atas nama..... Berlaku Sejak

Wajib Pajak
*Pemilik/Kuasa

Petugas I

Petugas II

Kaling / Kadus / Kades / Lurah

(.....) (.....)
NIP.

(.....)

(.....)

Ka.Sub.Bid Sistem dan Pelayanan Informasi

Ka.Sub.Bid Keberatan

(Ida Ayu Putu Mirah Ulantari S.Sos.)
NIP. 19750321 199803 2 004

(I Putu Armaya SE, M. Si)
NIP. 19690918 200003 1 007

Mengetahui,
Kabid Pengendalian dan Evaluasi
Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar

(Made Rai Edi Mulyawan, S.STP.M.E)
Pembina
NIP.19770314 199601 1 001

Nomor :
Lampiran :
Hal : Permohonan PEMBETULAN
Obyek/Subyek PBB Tahun.....
....., Tgl.....
Kepada :
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di
Denpasar

Diberitahukan dengan hormati, bahwa SPPT PBB Tahun
Wajib Pajak :
NOP / No. SPPT :
Alamat Wajib Pajak :
Letak Obyek Pajak
Jumlah Pajak Terhutang : Rp.
telah kami terima tanggal :
Setelah kami teliti ternyata terdapat kesalahan.

Yang benar adalah sebagai berikut

Nama Wajib Pajak :
NOP / No. SPPT :
Alamat Wajib Pajak :
Letak Obyek Pajak :
Luas Bumi :M²
Luas Bangunan :M²
Mulai Tahun Pajak :

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan dokumen- dokumen antara lain :

- ☐ Asli / Foto Copy SPPT PBB Tahun sebelumnya;
- ☐ Foto Copy KTP dan Kartu Keluarga Wajib Pajak ;
- ☐ Asli / Foto Copy SPPT-PBB Tahun Berjalan;
- ☐ Foto Copy Bukti kepemilikan Hak Atas Tanah / Sertipikat ;
- ☐ Foto Copy Bukti Pelunasan PBB tahun Terakhir ;
- ☐ Foto Copy Akte Jual beli / Segel (Akte Jual Beli dibawah tangan) ;
- ☐ SPOP;
- ☐ Surat Kuasa ;
- ☐

Demikian Agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dan kami ucapkan terima kasih.

Wajib Pajak / Kuasanya

(.....)

*) Coret yang tidak perlu
X) Beri tanda X untuk kelengkapan administrasi yang di lampirkan

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Jenis kelamin :
Alamat :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah dengan data-data sebagai berikut :

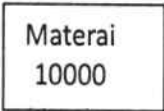
Jalan/banjar/subak :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kota :
Luas Bumi (m2) :

Adalah benar milik dari.....
Dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai data pendukung proses penetapan Wajib Pajak atas obyek pajak yang disebut di atas dan hanya dapat dimanfaatkan untuk kepentingan Penerbitan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT). Apabila kemudian hari ternyata terdapat kesalahan maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Mengetahui :
Kadus/Kaling/Pekaseh

Denpasar,.....
Yang membuat pernyataan



(.....)
Kepala Desa/Lurah

(.....)
Camat

(.....)

(.....)

SKET/GAMBAR OBYEK PAJAK

SKALA	1 : 1.000	PENYANDING Utara :..... Timur :..... Selatan : Barat :.....	Tanda Tangan 1. 2. 3. 4.	U ↑ S
LUAS BUMI	 M2			

Mengetahui :
Kadus/Kaling/Pekaseh

Kepala Desa/Lurah

(.....)

(.....)

Camat

(.....)

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Pemutakhiran Data
		☐ 4. Penilaian Individual		
2. NOP.		PR	DI II	KEC
		KEL/PRKL	BLOK	NO. URUT
		KODE	3. JUMLAH BNG	
			4. BANGUNAN KE	
A. RINCIAN DATA BANGUNAN				
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan	☐ 2. Perkantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
		☐ 7. Hotel/Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintah
		☐ 10. Lain-lain	☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12. Bangunan Parkir
		☐ 13. Apartemen	☐ 14. Pompa Bensin	☐ 15. Tangki Minyak
		☐ 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI		
8. THN DIBANGUN		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)		
9. THN DIRENOVASI				
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
				☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
				☐ 4. Kayu
13. ATAP		☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur	☐ 2. Gtg Beton/Aluminium	☐ 3. Gtg Beton/Sirap
				☐ 4. Asbes
				☐ 5. Seng
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/Conblok
				☐ 4. Kayu
				☐ 5. Seng
15. LANTAI		☐ 6. Tidak Ada		
		☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
				☐ 4. Ubin PC/Papan
				☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati	☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu	☐ 3. Tidak Ada
B. FASILITAS				
17. JUMLAH AC		☐ Split	☐ Window	18. AC Sentral
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
				☐ Ringan
				☐ Sedang
				☐ Berat Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. AC Sentral
		☐ Beton	☐	☐ Penumpang
		☐ Aspal	☐	☐ Kapsul
		☐ Tanah Liat/Rumput	☐	☐ Barang
24. PANJANG PAGAR (M)		25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant
				☐ 2. Sprinkler
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Bata/Batako	☐ 3. Fire Al.
26. JML. SALURAN PES. PABX		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M) 30. DAYA DUKUNG
LANTAI (Kg/M2) 31. KELILING
DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE
(M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 436. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 37. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non Resort ☐ 2. Resort40. JML. BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4 ☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bintang41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 43. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN 47. LUAS APT. DNG
AC SENTRAL (M2) 48. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI
(M3) 50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas Tanah ☐ 2. Di Bawah Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

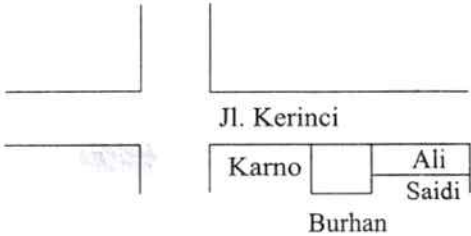
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

Alamat :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....