



பேரரசாங்கம்  
PEMERINTAH KOTA DENPASAR  
அரசாங்கப் பகுதி  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA DENPASAR

செவ்நிலை பகுதி  
Jalan Letda Tantular No. 12 Denpasar., Telp. (0361) 239079,239080,Fax. (0361) 261246

LAPORAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN PBB-P2

Nomor: 900.1.13.1/LHPL PBB P2 ...../BPKDK/20....

Berdasarkan Surat Tugas nomor 900.1.13.1/...../BPKDK/20..... tanggal ..... Telah dilakukan penelitian pada tanggal ..... atas permohonan SPPT PBB P2 yang di mohon oleh Wajib Pajak :

I. UMUM

1. NOP : 51.71. ....
2. Nama Wajib Pajak : .....
3. No. KTP : .....
4. Alamat Subyek Pajak : .....
5. Alamat Obyek Pajak : .....
6. Alamat Bersurat/Pos : .....
7. Tahun Pajak : .....
8. Email dan Tlp. : .....

II. DASAR HUKUM

1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaga Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaran Daerah Kota Denpasar Nomor 5).
2. Peraturan Walikota Denpasar Nomor 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10.000,-)
2. Kelengkapan Surat Permohonan
  - ☐ Surat Kuasa (apabila dikuasakan)
  - ☐ Asli / Fotocopy SPPT PBB-P2 (tahun terakhir)
  - ☐ Fotocopy SHM / Surat Pernyataan Milik
  - ☐ Tanggal..... Reg.No.....
  - ☐ Lain-lain. ....

- ☐ Fotocopy SSPDBPHTB/Fotocopy Akta Jual Beli
- ☐ Fotocopy KTP & KK
- ☐ SPOP, LSPOP

IV. HASIL PENELITIAN

1. Berdasarkan hasil di lapangan, Luas Tanah ..... M<sup>2</sup> sesuai dengan sertifikat SHM No...../ Surat Pernyataan ..... Tanggal .....
2. Objek Pajak berupa Bangunan yang semula luasnya.....M<sup>2</sup> menjadi luas .....M<sup>2</sup> (foto terlampir )
3. Lain-lain .....

V. KESIMPULAN DAN USUL

1. Permohonan wajib pajak atas SPPT PBB P2 untuk proses ..... Tidak / Dapat dikabulkan.
2. Berdasarkan uraian tersebut diatas, maka diusulkan untuk diterbitkan ..... SPPT PBB P2 NOP. 51.71. .... Atas nama..... Berlaku Sejak .....

Wajib Pajak  
\*Pemilik/Kuasa

Petugas I

Petugas II

(.....)

(.....)

(.....)

Ka.Sub.Bid Sistem dan Pelayanan Informasi

Ka.Sub.Bid Keberatan

( Ida Ayu Putu Mirah Ulantari S.Sos. )  
NIP. 19750321 199803 2 004

( I Putu Armaya SE, M.Si )  
NIP. 19690918 200003 1 007

Mengetahui,  
Kabid Pengendalian dan Evaluasi  
Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar

( Made Rai Edi Mulyawan, S.STP.M.E )  
Pembina  
NIP.197703314 199601 1 001

Nomor : .....  
 Lampiran : .....  
 Hal : **Keberatan atas SPPT/SKPD  
 Pajak Bumi dan Bangunan  
 Tahun .....**

....., Tgl. ....  
 Kepada  
 Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
 Kota Denpasar  
 di.  
Denpasar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....

Sebagai wajib pajak/kuasa Wajib Pajak \*) atas objek yang terletak di :

Jalan ..... Br. ....

Desa/Kel ..... Kecamatan .....:

Kota Denpasar

Nomor Objek Pajak (NOP) ..... SPPT tahun : .....

PBB Terhutang Rp. ....

(.....)

Tanggal SPPT/SKPD diterima .....

Dengan ini mengajukan keberatan atas SPPT/SKPD tersebut di atas dengan alasan sebagai berikut:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Menurut perhitungan kami ketetapan PBB tahun ..... Adalah sebagai berikut :

1. Bumi : .....m<sup>2</sup> x Rp. .... /m<sup>2</sup> = Rp. ....
  2. Bangunan : .....m<sup>2</sup> x Rp. .... /m<sup>2</sup> = Rp. ....
  3. NJOP : (1+2)..... = Rp. ....
  4. NJOPTKP : ..... = Rp. ....
  5. NJOP setelah dikurangi NJOP.TKP (3-4) ..... = Rp. ....
  6. PBB terhutang ..... = Rp. ....
- (.....)

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Fotocopy SPPT/ SKPD PBB Tahun .....
2. Fotocopy Sertipikat atas tanah / Akta Jual Beli/ Surat Penunjukan Kavling / Surat Keterangan lainnya berupa .....
3. Fotocopy izin Mendirikan Bangunan (MB)

demikian Agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Wajib Pajak / Kuasa WP

(.....)

\*) Agar melampirkan surat kuasa khusus

**No. Formular**

|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
|----------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| 1. JENIS TRANSAKSI         |  | <input type="checkbox"/> 1. Perekam Data              |                      | <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data        |                      | <input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data  |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individual      |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
| 2. NOP.                    |  | PR                                                    | DI II                | KEC                                                  | KEL/PRKL             | BLOK                                           | NO. URUT KODE        |
|                            |  | <input type="text"/>                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/>                                 | <input type="text"/> | <input type="text"/>                           | <input type="text"/> |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                | 3. JUMLAH BNG        |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                | 4. BANGUNAN KE       |
| A. RINCIAN DATA BANGUNAN   |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
| 5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN |  | <input type="checkbox"/> 1. Perumahan                 |                      | <input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta       |                      | <input type="checkbox"/> 3. Pabrik             |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko    |                      | <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik       |                      | <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma               |                      | <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian |                      | <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah  |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain                |                      | <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak    |                      | <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir   |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 13. Apartemen                |                      | <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin            |                      | <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak     |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah           |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
| 6. LUAS BANGUNAN (M2)      |  | <input type="text"/>                                  |                      | 7. JUMLAH LANTAI                                     |                      | <input type="text"/>                           |                      |
| 8. THN DIBANGUN            |  | <input type="text"/>                                  |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
| 9. THN DIRENOVASI          |  | <input type="text"/>                                  |                      | 10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)                    |                      | <input type="text"/>                           |                      |
| 11. KONDISI PADA UMUMNYA   |  | <input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik               |                      | <input type="checkbox"/> 2. Baik                     |                      | <input type="checkbox"/> 3. Sedang             |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 4. Jelek              |                      |
| 12. KONSTRUKSI             |  | <input type="checkbox"/> 1. Baja                      |                      | <input type="checkbox"/> 2. Beton                    |                      | <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata          |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 4. Kayu               |                      |
| 13. ATAP                   |  | <input type="checkbox"/> 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur |                      | <input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/Aluminium      |                      | <input type="checkbox"/> 3. Gtg Beton/Sirap    |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 4. Asbes              |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 5. Seng               |                      |
| 14. DINDING                |  | <input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium            |                      | <input type="checkbox"/> 2. Beton                    |                      | <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok  |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 4. Kayu               |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 5. Seng               |                      |
| 15. LANTAI                 |  | <input type="checkbox"/> 1. Marmer                    |                      | <input type="checkbox"/> 2. Keramik                  |                      | <input type="checkbox"/> 3. Teraso             |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/Papan      |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 5. Semen              |                      |
| 16. LANGIT-LANGIT          |  | <input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati              |                      | <input type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes/Bambu      |                      | <input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada          |                      |
| B. FASILITAS               |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                |                      |
| 17. JUMLAH AC              |  | <input type="text"/> Split                            |                      | <input type="text"/> Window                          |                      | 18. AC Sentral                                 |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 1. Ada                |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 2. Tdk Ada            |                      |
| 19. LUAS KOLAM RENANG (M2) |  | <input type="text"/>                                  |                      | 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)                     |                      | <input type="text"/>                           |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 1. Diplester                 |                      | <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis           |                      | <input type="text"/>                           |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="text"/>                           |                      |
| 21. JUMLAH LAPANGAN TENIS  |  | DGN LAMPU                                             |                      | TNP LAMPU                                            |                      | 22. AC Sentral                                 |                      |
|                            |  | <input type="text"/> Beton                            |                      | <input type="text"/>                                 |                      | <input type="checkbox"/> Penumpang             |                      |
|                            |  | <input type="text"/> Aspal                            |                      | <input type="text"/>                                 |                      | <input type="checkbox"/> Kapsul                |                      |
|                            |  | <input type="text"/> Tanah Liat/Rumput                |                      | <input type="text"/>                                 |                      | <input type="checkbox"/> Barang                |                      |
| 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="text"/>                           |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="text"/>                           |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="text"/>                           |                      |
| 24. PANJANG PAGAR (M)      |  | <input type="text"/>                                  |                      | 25. PEMADAM KEBAKARAN                                |                      | <input type="checkbox"/> 1. Hydrant            |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi                 |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 1. Ada                |                      |
|                            |  | <input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako               |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada          |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 1. Ada                |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada          |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 1. Ada                |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada          |                      |
| 26. JML. SALURAN PES. PABX |  | <input type="text"/>                                  |                      | 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)                      |                      | <input type="text"/>                           |                      |
|                            |  |                                                       |                      |                                                      |                      |                                                |                      |

**C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8**☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M) 

30. DAYA DUKUNG

31. KELILING

LANTAI (Kg/M2) DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE (M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)

35. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG

37. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL

☐ 1. Non Resort☐ 2. Resort

40. JML. BINTANG

☐ 1. Bintang 5☐ 2. Bintang 4☐ 3. Bintang 3☐ 4. Bintang 1-2☐ 5. Non Bintang41. JUMLAH KAMAR 

42. LUAS KMR DNG

43. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)

44. TIPE BANGUNAN

☐ 1. Tipe 4☐ 2. Tipe 3☐ 3. Tipe 2☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)

45. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN 

47. LUAS APT. DNG

48. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI (M3) 

50. LETAK TANGKI

☐ 1. Di Atas Tanah☐ 2. Di Bawah Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)

51. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK  
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

**G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG**57. TGL. KUNJUNG  
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN 

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN 

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH  
KOTA DENPASAR**

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

**BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR**

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP  PR  DT II  KEC  KEL/PRKL  BLOK  NO URUT  KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

**C. DATA SUBYEK PAJAK**

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS\*) 2. ABRI\*) 3. Pensiunan\*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail : .....

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

**D. DATA TANAH**

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

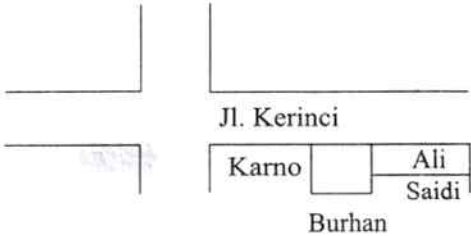
| E. DATA BANGUNAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 25. JUMLAH BANGUNAN <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 26. NAMA SUBYEK PAJAK<br>KUASANYA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 27. TANGGAL                                                                                                                                                                                                                | 28. TANDA TANGAN |
| <div>- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan</div> <div>- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak</div> <div>- Batas waktu pengambilan SPOD30 ( tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009</div> |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                                                       | 33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |                  |
| 30. TANDA TANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34. TANDA TANGAN                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 31. NAMA JELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35. NAMA JELAS                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 32. NIP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36. NIP.                                                                                                                                                                                                                   |                  |

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

A l a m a t :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar, .....

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI  
10000

.....