



පිටිතිලාලකාමායකයා
PEMERINTAH KOTA DENPASAR
පාලනිකුපමාලාලකාමායකයා

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA DENPASAR

අංක 12 ලේදා තන්තූර පාර, දෙන්පසර, දුරකථන: (0361) 239079, 239080, ෆැක්ස්: (0361) 261246
Jalan Letda Tantular No. 12 Denpasar., Telp. (0361) 239079,239080,Fax. (0361) 261246

LAPORAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN PBB-P2

Nomor: 900.1.13.1/...../BAPENDA

Berdasarkan Surat Tugas nomor 900.1.13.1/...../BAPENDA tanggal Telah dilakukan penelitian yang dilaksanakan pada tanggal atas permohonan SPPT PBB P2 yang di mohon oleh Wajib Pajak :

I. UMUM

1. NOP : 51.71.....
2. Nama Wajib Pajak :
3. No. KTP :
4. Alamat Subyek Pajak :
5. Alamat Obyek Pajak :
6. Alamat Bersurat/Pos :
7. Tahun Pajak :
8. Email dan Tlp. :

II. DASAR HUKUM

1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaga Daerah Kota Denpasar Nomor 5).
2. Peraturan Walikota Denpasar Nomor 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10.000,-)
 2. Kelengkapan Surat Permohonan
 - ☐ Surat Kuasa (apabila dikuasakan)
 - ☐ Asli / Fotocopy SPPT PBB-P2 (tahun terakhir)
 - ☐ Fotocopy SHM / Surat Pernyataan Milik
 - ☐ Lain-lain.....
- Tanggal..... Reg.No.....
Screenshoot Alamat Email.....

- ☐ Fotocopy SSPDBPHTB/Fotoopy Akta Jual Beli
- ☐ Fotocopy KTP & KK
- ☐ SPOP, LSPOP

IV. HASIL PENELITIAN

1. Berdasarkan hasil di lapangan, Luas Tanah M² sesuai dengan sertifikat SHM No...../ Surat PernyataanTanggal
2. Objek Pajak berupa Bangunan yang semula luasnya.....M² menjadi luasM² (foto terlampir)
3. Lain-lain

V. KESIMPULAN DAN USUL

1. Permohonan wajib pajak atas SPPT PBB P2 untuk proses
Tidak / Dapat dikabulkan.
2. Berdasarkan uraian tersebut diatas, maka diusulkan untuk diterbitkan
SPPT PBB P2 NOP. 51.71.
Atas nama.....
Berlaku Sejak

Wajib Pajak
*Pemilik/Kuasa

Petugas I

Petugas II

Kaling / Kadus / Kades / Lurah

(.....) (.....)
NIP.

(.....) (.....)

Ka.Sub.Bid Sistem dan Pelayanan Informasi

Ka.Sub.Bid Keberatan

(Ida Ayu Putu Mirah Ulantari S.Sos.)
NIP. 19750321 199803 2 004

(I Putu Armaya SE, M. Si)
NIP. 19690918 200003 1 007

Mengetahui,
Kabid Pengendalian dan Evaluasi
Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar

(Made Rai Edi Mulyawan, S.STP.M.E)
Pembina
NIP.19770314 199601 1 001

Nomor :
Lampiran :
Hal :

:
:
: **Keberatan atas SPPT/SKPD
Pajak Bumi dan Bangunan
Tahun**

, Tgl.
Kepada
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di.
Denpasar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

Sebagai wajib pajak/kuasa Wajib Pajak *) atas objek yang terletak di :

Jalan Br.

Desa/Kel Kecamatan
Kota Denpasar

Nomor Objek Pajak (NOP) SPPT tahun :

PBB Terhutang Rp.
(.....)

Tanggal SPPT/SKPD diterima

Dengan ini mengajukan keberatan atas SPPT/SKPD tersebut di atas dengan alasan sebagai berikut:

1.
2.
3.
4.
5.

Menurut perhitungan kami ketetapan PBB tahun Adalah sebagai berikut :

1. Bumi :m2 x Rp. /m2 = Rp.
2. Bangunan :m2 x Rp. /m2 = Rp.
3. NJOP : (1+2)..... = Rp.
4. NJOPTKP : = Rp.
5. NJOP setelah dikurangi NJOP.TKP (3-4) = Rp.
6. PBB terhutang = Rp.
(.....)

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Fotocopy SPPT/ SKPD PBB Tahun
2. Fotocopy Sertipikat atas tanah / Akta Jual Beli/ Surat Penunjukan Kavling / Surat Keterangan lainnya berupa
3. Fotocopy izin Mendirikan Bangunan (MB)

demikian Agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Wajib Pajak / Kuasa WP

(.....)

*) Agar melampirkan surat kuasa khusus

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Jenis kelamin :
Alamat :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah dengan data-data sebagai berikut :

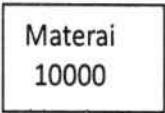
Jalan/banjar/subak :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kota :
Luas Bumi (m2) :

Adalah benar milik dari.....
Dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai data pendukung proses penetapan Wajib Pajak atas obyek pajak yang disebut di atas dan hanya dapat dimanfaatkan untuk kepentingan Penerbitan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT). Apabila kemudian hari ternyata terdapat kesalahan maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Mengetahui :
Kadus/Kaling/Pekaseh

Denpasar,.....
Yang membuat pernyataan



(.....)
Kepala Desa/Lurah

(.....)
Camat

(.....)

(.....)

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Pemutakhiran Data 4. Penilaian Individual

2. NOP. PR DI II KEC KEL/PRKL BLOK NO. URUT KODE 3. JUMLAH BNG 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN 1. Perumahan 2. Perkantoran Swasta 3. Pabrik 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko 5. Rumah Sakit/Klinik 6. Olah Raga/Rekreasi 7. Hotel/Wisma 8. Bengkel/Gudang/Pertanian 9. Gedung Pemerintah 10. Lain-lain 11. Bng Tidak Kena Pajak 12. Bangunan Parkir 13. Apartemen 14. Pompa Bensin 15. Tangki Minyak 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2) 7. JUMLAH LANTAI 8. THN DIBANGUN 9. THN DIRENOVASI 10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT) 11. KONDISI PADA UMUMNYA 12. KONSTRUKSI 13. ATAP 14. DINDING 15. LANTAI 16. LANGIT-LANGIT

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC 18. AC Sentral 19. LUAS KOLAM RENANG (M2) 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2) 21. JUMLAH LAPANGAN TENIS 22. AC Sentral 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN 24. PANJANG PAGAR (M) 25. PEMADAM KEBAKARAN 26. JML. SALURAN PES. PABX 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M)

30. DAYA DUKUNG

31. KELILING

LANTAI (Kg/M2) DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE (M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)

35. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG

37. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2) AC SENTRAL (M2) ☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL

☐ 1. Non Resort☐ 2. Resort

40. JML. BINTANG

☐ 1. Bintang 5☐ 2. Bintang 4☐ 3. Bintang 3☐ 4. Bintang 1-2☐ 5. Non Bintang41. JUMLAH KAMAR

42. LUAS KMR DNG

43. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)

44. TIPE BANGUNAN

☐ 1. Tipe 4☐ 2. Tipe 3☐ 3. Tipe 2☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)

45. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2☐ 3. Kelas 3☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN

47. LUAS APT. DNG

48. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI (M3)

50. LETAK TANGKI

☐ 1. Di Atas Tanah☐ 2. Di Bawah Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)

51. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

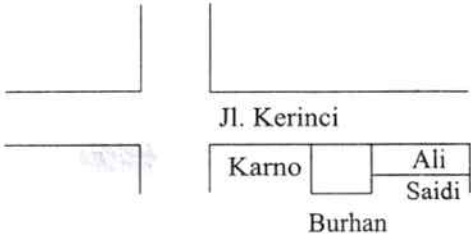
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

A l a m a t :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....