

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Pemutakhiran Data
		☐ 4. Penilaian Individual		
2. NOP.		PR	DI II	KEC
		KEL/PRKL	BLOK	NO. URUT
		KODE	3. JUMLAH BNG	
				4. BANGUNAN KE
A. RINCIAN DATA BANGUNAN				
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan	☐ 2. Perkantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
		☐ 7. Hotel/Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintah
		☐ 10. Lain-lain	☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12. Bangunan Parkir
		☐ 13. Apartemen	☐ 14. Pompa Bensin	☐ 15. Tangki Minyak
		☐ 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI		
8. THN DIBANGUN		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)		
9. THN DIRENOVASI				
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
				☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
				☐ 4. Kayu
13. ATAP		☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur	☐ 2. Gtg Beton/Aluminium	☐ 3. Gtg Beton/Sirap
				☐ 4. Asbes
				☐ 5. Seng
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/Conblok
				☐ 4. Kayu
				☐ 5. Seng
15. LANTAI		☐ 6. Tidak Ada		
		☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
				☐ 4. Ubin PC/Papan
				☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati	☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu	☐ 3. Tidak Ada
B. FASILITAS				
17. JUMLAH AC		☐ Split	☐ Window	18. AC Sentral
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
				☐ Ringan
				☐ Sedang
				☐ Berat Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. AC Sentral
		☐ Beton	☐	☐ Penumpang
		☐ Aspal	☐	☐ Kapsul
		☐ Tanah Liat/Rumput	☐	☐ Barang
24. PANJANG PAGAR (M)		25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Sprinkler	☐ 1. Ada
		☐ 2. Bata/Batako	☐ 3. Fire Al.	☐ 1. Ada
26. JML. SALURAN PES. PABX		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		☐ 2. Tidak ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 2. Tidak ada

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M) 30. DAYA DUKUNG
LANTAI (Kg/M2) 31. KELILING
DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE
(M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 436. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 37. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non Resort ☐ 2. Resort40. JML. BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4 ☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bintang41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 43. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN 47. LUAS APT. DNG
AC SENTRAL (M2) 48. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI
(M3) 50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas Tanah ☐ 2. Di Bawah Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



ပိတောက်တို့အတွက်
PEMERINTAH KOTA DENPASAR
အထက်တန်းစားအထက

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA DENPASAR
ကလေး ဂုဏ်ထူးဆောင်ဘွဲ့ရရှိသူများအတွက် ဂုဏ်ထူးဆောင်ဘွဲ့ရရှိသူများအတွက်
Jalan Letda Tantular No. 12 Denpasar., Telp. (0361) 239079,239080,Fax. (0361) 261246

**LAPORAN HASIL PENELITIAN
PBB SECARA PERSEORANGAN**

Berdasarkan Surat Pengajuan Permohonan Telah dilakukan Penelitian yang dilaksanakan pada tanggalatas SPPT PBB-P2 yang dimohon oleh Wajib Pajak :

I. UMUM

1. NOP :
2. Nama Wajib Pajak :
3. Alamat Objek Pajak :
4. Tahun Pajak :

II. DASAR HUKUM

1. Peraturan Daerah Kota Denpasar No .5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan Lembaran Daerah Kota Denpasar No 5).
2. Peraturan Walikota No. 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT
2. Kelengkapan Surat Permohonan
 - ☐ Surat Kuasa (Apabila dikuasakan)
 - ☐ F. Copy SPPT dan SSPD PBB-2 (Tahun terakhir)/Print Out PBB-P2
 - ☐ SPOP, LSPOP
 - ☐ F. Copy SHM (Menunjuk asli/legalisir) / Surat Pernyataan Milik Tanggal
 - ☐ F. Copy SSPD BPHTB / F. Copy Akta Jual Beli
 - ☐ F. Copy KTP & F. Copy KK
 - ☐ Printout PBB-P2
 - ☐ Lain-LainScreenshot Alamat Email

IV. KESIMPULAN HASIL DAN USUL

1. Kesimpulan
Permohonan wajib pajak atas SPPT PBB P2 untuk Proses Mutasi.....
Tidak/ Dapat dikabulkan.
2. Usul
Berdasarkan Uraian tersebut diatas, maka diusulkan untuk diterbitkan SPPT PBB P2 Mutasi dengan :
NOP : 51.71.
Atas Nama :
Berlaku Sejak :

Wajib Pajak
*Pemilik/Kuasa

Petugas

(.....)

(.....)

(.....)

Ka.Sub.Bid Sistem dan Pelayanan Informasi

Ka.Sub.Bid Keberatan

Ida Ayu Putu Mirah Ulantari, S.Sos.
19750321199803 2 004

I Putu Armaya, SE., M.Si
1969091820003 1 007

Mengetahui,
Kabid Pengendalian dan Evaluasi

Made Rai Edi Mulyawan, S.STP, M.E.
19770314199601 1 001

Nomor : , Tgl.....
Lampiran :
Hal : Mutasi PBB-P2
Tahun.....
Kepada :
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di -
Denpasar

Diberitahukan dengan hormat, bahwa SPPT PBB Tahun

Wajib Pajak (Pihak I) :
NOP / No. SPPT :
Alamat Wajib Pajak :
Jumlah Pajak Terhutang : Rp.
Luas Bumi : M²
Luas Bangunan : M²
telah kami terima tanggal :
mohon dimutasikan menjadi

Nama Wajib Pajak (Pihak II) :
Alamat :
Luas Bumi : M²
Luas Bangunan : M²
Dimohon Mulai Tahun Pajak :

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini terlampir dokumen antara lain :

- ☐ Asli / Foto Copy SPPT PBB Tahun
- ☐ Foto Copy KTP dan Kartu Keluarga Wajib Pajak
- ☐ Foto Copy Tanda Terima Bukti Peralihan Hak Atas Tanah dan / atau Bangun / Akte
Jual Beli / Akte Warisan / Akte Hibah / Surat Perjanjian Sewa Menyewa .
- ☐ Foto Copy KTP Pembeli / Penyewa / Pengontrak
- ☐ SPOP
- ☐ Surat Kuasa
- ☐ SSPD BPHTB

Demikian Terimakasih.

Wajib Pajak / Kuasanya *)

(.....)



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum
Bangunan Siap Bangun

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

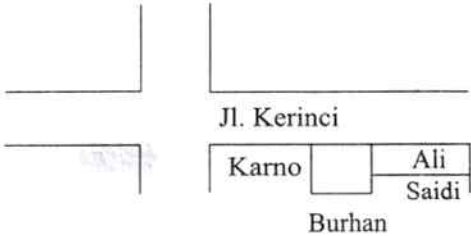
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

Alamat :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....