



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Letda Tantular No. 12 Denpasar
Telp. (0361) 239079, 239080 Fax. (0361) 261246

LAPORAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN PBB-P2

Nomor: 900.1.13.1/LHPL PBB P2/BPDKD/20.....

Berdasarkan Surat Tugas nomor 900.1.13.1/...../BPDKD/20..... tanggal Telah dilakukan penelitian yang dilaksanakan pada tanggal atas permohonan SPPT PBB P2 yang di mohon oleh Wajib Pajak :

I. UMUM

1. NOP : 51.71.

2. Nama Wajib Pajak :

3. No. KTP :

4. Alamat Subyek Pajak :

5. Alamat Obyek Pajak :

6. Alamat Bersurat/Pos :

7. Tahun Pajak :

8. Email dan Tlp. :

II. DASAR HUKUM

1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaga Daerah Kota Denpasar Nomor 5).

2. Peraturan Walikota Denpasar Nomor 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10.000,-)

2. Kelengkapan Surat Permohonan

☐ Surat Kuasa (apabila dikuasakan)

☐ Asli / Fotocopy SPPT PBB-P2 (tahun terakhir)

☐ Fotocopy SHM / Surat Pernyataan Milik

☐ Tanggal..... Reg.No.....

☐ Lain-lain.....

☐ Fotocopy SSPDBPHTB/Fotoopy Akta Jual Beli

☐ Fotocopy KTP & KK

☐ SPOP, LSPOP

IV. HASIL PENELITIAN

1. Berdasarkan hasil di lapangan, Luas Tanah M² sesuai dengan sertifikat SHM No...../ Surat PernyataanTanggal

2. Objek Pajak berupa Bangunan yang semula luasnya.....M² menjadi luasM² (foto terlampir)

3. Lain-lain

V. KESIMPULAN DAN USUL

1. Permohonan wajib pajak atas SPPT PBB P2 untuk proses
Tidak / Dapat dikabulkan.

2. Berdasarkan uraian tersebut diatas, maka diusulkan untuk diterbitkan
SPPT PBB P2 NOP. 51.71.
Atas nama.....
Berlaku Sejak

Wajib Pajak *Pemilik/Kuasa	Petugas I	Petugas II	Kaling / Kadus / Kades / Lurah
(.....)	(.....) NIP.	(.....)	(.....)
Ka.Sub.Bid Sistem dan Pelayanan Informasi			Ka.Sub.Bid Keberatan

(Ida Ayu Putu Mirah Ulantari S.Sos.)
NIP. 19750321 199803 2 004

(I Putu Armaya SE, M. Si)
NIP. 19690918 200003 1 007

Mengetahui,
Kabid Pengendalian dan Evaluasi
Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar

(Made Rai Edi Mulyawan, S.STP.M.E)
Pembina
NIP.19770314 199601 1 001

....., Tgl.

Nomor :
Lampiran :
Hal : **Permohonan PEMBATALAN
SPPT PBB Tahun.....**

K e p a d a
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di
Denpasar

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

Nomor SPPT :

Ketetapan : Rp.

Dengan ini mengajukan permohonan pembatalan SPPT PBB Tahun

Seperti tersebut di atas / terlampir karena :

☐ Obyek untuk kepentingan umum / tanah negara / bebas pajak *)

☐ Lain-lain :

.....
.....

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan dokumen-dokumen antara
lain sebagai berikut :

☐ Asli / Copy SPPT PBB tahun.....

☐ Asli / Copy SPPT PBB dobelnya;

☐ Copy sertifikat tanah / Bukti pemilikan hak ;

☐ Copy KTP

☐ Daftar Pembatalan diketahui Lurah / Kepala Desa

☐ Surat Kuasa (bila dikuasakan)

☐

Demikian Permohonan ini mudah-mudahan Bapak berkenan mengabulkannya,
sebelum dan sesudahnya kami ucapkan terima kasih.

Wajib Pajak / Kuasanya

(.....)

*) coret yang tidak perlu

Surat Pernyataan Pembatalan SPPT PBB

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :
No. KTP :
Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan membatalkan :

Nomor Objek Pajak :
Tahun Ketetapan :
Nama Wajib Pajak :
Alamat Wajib Pajak :
Alamat Objek Pajak :
Kecamatan Objek Pajak :
Kelurahan Objek Pajak :
Luas Bumi :
NJOP Bumi :
Luas Bangunan :
NJOP Bangunan :
Alasan Pembatalan :

Demikian surat pernyataan ini di buat sebagai dasar permohonan pembatalan SPPT PBB

Denpasar,.....
Wajib Pajak / Penerima Kuasa

10000

()

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Pemutakhiran Data
		☐ 4. Penilaian Individual		
2. NOP.		PR	DI II	KEC
		KEL/PRKL	BLOK	NO. URUT
		KODE	3. JUMLAH BNG	
				4. BANGUNAN KE
A. RINCIAN DATA BANGUNAN				
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan	☐ 2. Perkantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
		☐ 7. Hotel/Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintah
		☐ 10. Lain-lain	☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12. Bangunan Parkir
		☐ 13. Apartemen	☐ 14. Pompa Bensin	☐ 15. Tangki Minyak
		☐ 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI		
8. THN DIBANGUN		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)		
9. THN DIRENOVASI				
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
				☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
				☐ 4. Kayu
13. ATAP		☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur	☐ 2. Gtg Beton/Aluminium	☐ 3. Gtg Beton/Sirap
				☐ 4. Asbes
				☐ 5. Seng
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/Conblok
				☐ 4. Kayu
				☐ 5. Seng
15. LANTAI		☐ 6. Tidak Ada		
		☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
				☐ 4. Ubin PC/Papan
				☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati	☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu	☐ 3. Tidak Ada
B. FASILITAS				
17. JUMLAH AC		☐ Split	☐ Window	18. AC Sentral
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
				☐ Ringan
				☐ Sedang
				☐ Berat Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. AC Sentral
		☐ Beton	☐	☐ Penumpang
		☐ Aspal	☐	☐ Kapsul
		☐ Tanah Liat/Rumput	☐	☐ Barang
24. PANJANG PAGAR (M)		25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant
				☐ 2. Sprinkler
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Bata/Batako	☐ 3. Fire Al.
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
26. JML. SALURAN PES. PABX		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M) 30. DAYA DUKUNG
LANTAI (Kg/M2) 31. KELILING
DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE
(M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 436. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 37. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non Resort☐ 2. Resort40. JML. BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4☐ 3. Bintang 3☐ 4. Bintang 1-2☐ 5. Non
Bintang41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 43. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN 47. LUAS APT. DNG
AC SENTRAL (M2) 48. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI
(M3) 50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas
Tanah☐ 2. Di Bawah
Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

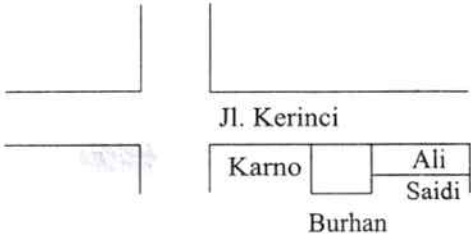
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

A l a m a t :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....