



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Letda Tantular No. 12 Denpasar
Telp. (0361) 239079, 239080 Fax. (0361) 261246

BERITA ACARA
PENELITIAN KANTOR PBB-P2

Telah dilakukan penelitian administrasi yang dilaksanakan pada tanggal atas permohonan SPPT PBB-P2 yang dimohon oleh :

I. UMUM

- 1. Nama Pemohon :
- 2. No. Identitas KTP/SIM :
- 3. Alamat Pemohon :
- 4. No. HP/Telp :

II. DASAR HUKUM

- 1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaran Daerah Kota Denpasar No 5
- 2. Perwali No. 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

- 1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10.000,-)
- 2. Kelengkapan Surat Permohonan
 - ☐ Surat Kuasa (Apabila dikuasakan)
 - ☐ F. Copy SPPT dan SSPD PBB-P2 (Tahun terakhir)
 - ☐ SPOP ☐ LSPOP
 - ☐ F. Copy SHM (Menunjuk asli/legalisir) / Surat Pernyataan Milik Tanggal Reg. No
 - ☐ F. Copy SSPD BPHTD / F. Copy Akta Jual Beli
 - ☐ F. Copy KTP & F. Copy KK
 - ☐ Printout PBB-P2
 - ☐ Lain-Lain

3. Permasalahan

Wajib Pajak mengajukan permohonan **Data Baru**
SPPT PBB-P2 nomor : **51.71.0**
Atas Nama :
Alamat :

IV. KESIMPULAN HASIL PENELITIAN DAN USUL

Permohonan wajib pajak atas **Data Baru PBB-P2 Tidak / Dapat** diproses, karena

Wajib Pajak
* Pemilik/Kuasa

Petugas

(.....) (.....) (.....)

Mengetahui,

(.....)

....., Tgl.

Nomor :
Lampiran :
Hal : **Pendaftaran Objek/Subyek
Pajak Bumi dan Bangunan**

K e p a d a
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di
Denpasar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a

A l a m a t

Mohon pendaftaran Objek / Subyek PBB yang terletak di :

Jalan :

Desa/Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Nama Wajib Pajak :

Nomor Objek Pajak :

E-Mail :

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan :

1. Foto Copy KTP / Kartu Keluarga :
2. Foto Copy bukti kepemilikan :
3. Surat keterangan
4.

Demikian atas bantuannya kami ucapkan terima kasih.

Pemohon,

(.....)

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data		☐ 2. Pemutakhiran Data		☐ 3. Pemutakhiran Data		
		☐ 4. Penilaian Individual						
2. NOP.		PR	DI II	KEC	KEL/PRKL	BLOK	NO. URUT KODE	
							3. JUMLAH BNG	
							4. BANGUNAN KE	
A. RINCIAN DATA BANGUNAN								
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan		☐ 2. Perkantoran Swasta		☐ 3. Pabrik		
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko		☐ 5. Rumah Sakit/Klinik		☐ 6. Olah Raga/Rekreasi		
		☐ 7. Hotel/Wisma		☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian		☐ 9. Gedung Pemerintah		
		☐ 10. Lain-lain		☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak		☐ 12. Bangunan Parkir		
		☐ 13. Apartemen		☐ 14. Pompa Bensin		☐ 15. Tangki Minyak		
		☐ 16. Gedung Sekolah						
6. LUAS BANGUNAN (M2)				7. JUMLAH LANTAI				
8. THN DIBANGUN								
9. THN DIRENOVASI				10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)				
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik		☐ 2. Baik		☐ 3. Sedang		
						☐ 4. Jelek		
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja		☐ 2. Beton		☐ 3. Batu Bata		
13. ATAP		☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur		☐ 2. Gtg Beton/Aluminium		☐ 3. Gtg Beton/Sirap		
						☐ 4. Asbes		
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium		☐ 2. Beton		☐ 3. Batu Bata/Conblok		
						☐ 4. Kayu		
15. LANTAI		☐ 6. Tidak Ada						
		☐ 1. Marmer		☐ 2. Keramik		☐ 3. Teraso		
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati		☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu		☐ 3. Tidak Ada		
						☐ 4. Ubin PC/Papan		
						☐ 5. Semen		
B. FASILITAS								
17. JUMLAH AC		☐ Split		☐ Window		18. AC Sentral		
						☐ 1. Ada		
						☐ 2. Tdk Ada		
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)				20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)				
		☐ 1. Diplester		☐ 2. Dengan Pelapis				
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU		TNP LAMPU		22. AC Sentral		
		☐ Beton		☐		☐ Penumpang		
		☐ Aspal		☐		☐ Kapsul		
		☐ Tanah Liat/Rumput		☐		☐ Barang		
24. PANJANG PAGAR (M)				25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant		
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi				☐ 2. Sprinkler		
		☐ 2. Bata/Batako				☐ 3. Fire Al.		
26. JML. SALURAN PES. PABX				27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)				

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M) 30. DAYA DUKUNG
LANTAI (Kg/M2) 31. KELILING
DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE
(M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 436. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 37. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non Resort☐ 2. Resort40. JML. BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4☐ 3. Bintang 3☐ 4. Bintang 1-2☐ 5. Non
Bintang41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2) 43. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN 47. LUAS APT. DNG
AC SENTRAL (M2) 48. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)49. KAPASITAS TANGKI
(M3) 50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas
Tanah☐ 2. Di Bawah
Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

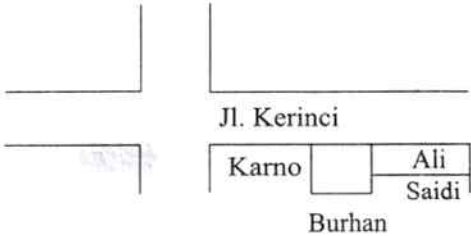
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : _____

A l a m a t : _____

Nomor KTP : _____

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....