



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Letda Tantular No. 12 Denpasar
Telp. (0361) 239079, 239080 Fax. (0361) 261246

**BERITA ACARA
PENELITIAN KANTOR PBB-P2**

Telah dilakukan penelitian administrasi yang dilaksanakan pada tanggal atas permohonan SPPT PBB-P2 yang dimohon oleh :

I. UMUM

1. Nama Pemohon :
2. No. Identitas KTP/SIM :
3. Alamat Pemohon :
4. No. HP/Telp :

II. DASAR HUKUM

1. Perda No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2023 Nomor 5, tambahan lembaran Daerah Kota Denpasar No 5)
2. Perwali No. 1 Tahun 2024 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah No. 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

III. PENELITIAN ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan SPPT (Bermaterai Rp. 10,000,-)

2. Kelengkapan Surat Permohonan

- ☐ Surat Kuasa (Apabila dikuasakan)
☐ F. Copy SPPT dan SSPD PBB-P2 (Tahun terakhir)
☐ SPOP ☐ LSPOP
☐ F. Copy SHM (Menunjuk asli/legalisir) / Surat Pernyataan Milik Tanggal Reg. No
☐ F. Copy SSPD BPHTD / F. Copy Akta Jual Beli
☐ F. Copy KTP & F. Copy KK
☐ Printout PBB-P2
☐ Lain-Lain

3. Permasalahan

Wajib Pajak mengajukan permohonan Data Baru

SPPT PBB-P2 nomor : **51.71.** **.0**

Atas Nama :

Alamat :

IV. KESIMPULAN HASIL PENELITIAN DAN USUL

Permohonan wajib pajak atas **Data Baru PBB-P2 Tidak / Dapat** diproses,
karena

Wajib Pajak
* Pemilik/Kuasa

Petugas

(.....)

(.....)

(.....)

Mengetahui,

(.....)

....., Tgl.

Nomor :
Lampiran :
Hal : **Pendaftaran Objek/Subyek
Pajak Bumi dan Bangunan**

K e p a d a
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di
Denpasar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a

A l a m a t

Mohon pendaftaran Objek / Subyek PBB yang terletak di :

Jalan :

Desa/Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Nama Wajib Pajak :

Nomor Objek Pajak :

E-Mail :

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan :

1. Foto Copy KTP / Kartu Keluarga :
2. Foto Copy bukti kepemilikan :
3. Surat keterangan
4.

Demikian atas bantuannya kami ucapkan terima kasih.

Pemohon,

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Jenis kelamin :
Alamat :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah dengan data-data sebagai berikut :

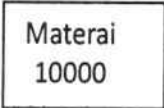
Jalan/banjar/subak :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kota :
Luas Bumi (m2) :

Adalah benar milik dari.....
Dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai data pendukung proses penetapan Wajib Pajak atas obyek pajak yang disebut di atas dan hanya dapat dimanfaatkan untuk kepentingan Penerbitan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT). Apabila kemudian hari ternyata terdapat kesalahan maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Mengetahui :
Kadus/Kaling/Pekaseh

Denpasar,.....
Yang membuat pernyataan



(.....)
Kepala Desa/Lurah

(.....)
Camat

(.....)

(.....)

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :
Jabatan : Kadus/Kaling/Pekaseh.....

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama :
Alamat :
Jabatan :

Memang memiliki/memanfaatkan Obyek Pajak dengan :

Nomor Obyek Pajak :
Lokasi :
Luas Bumi :

Demikian Surat Keterangan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan dipergunakan untuk memperoleh SPPT. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kesalahan maka bersedia mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Mengetahui :
Kepala Desa/Lurah

Yang menerangkan

(.....) (.....)

Camat

(.....)

SKET/GAMBAR OBYEK PAJAK

SKALA	1 : 1.000	PENYANDING Utara :..... Timur :..... Selatan : Barat :.....	Tanda Tangan 1. 2. 3. 4.	U ↑ S
LUAS BUMI	 M2			

Mengetahui :
Kadus/Kaling/Pekaseh

Kepala Desa/Lurah

(.....)

(.....)

Camat

(.....)

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Pemutakhiran Data
		☐ 4. Penilaian Individual		
2. NOP.		PR	DI II	KEC
		KEL/PRKL	BLOK	NO. URUT
		KODE	3. JUMLAH BNG	
				4. BANGUNAN KE
A. RINCIAN DATA BANGUNAN				
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan	☐ 2. Perkantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
		☐ 7. Hotel/Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintah
		☐ 10. Lain-lain	☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12. Bangunan Parkir
		☐ 13. Apartemen	☐ 14. Pompa Bensin	☐ 15. Tangki Minyak
		☐ 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI		
8. THN DIBANGUN		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)		
9. THN DIRENOVASI				
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
				☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
				☐ 4. Kayu
13. ATAP		☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur	☐ 2. Gtg Beton/Aluminium	☐ 3. Gtg Beton/Sirap
				☐ 4. Asbes
				☐ 5. Seng
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/Conblok
				☐ 4. Kayu
				☐ 5. Seng
15. LANTAI		☐ 6. Tidak Ada		
		☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
				☐ 4. Ubin PC/Papan
				☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati	☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu	☐ 3. Tidak Ada
B. FASILITAS				
17. JUMLAH AC		☐ Split	☐ Window	18. AC Sentral
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
				☐ Ringan
				☐ Sedang
				☐ Berat Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. AC Sentral
		☐ Beton	☐	☐ Penumpang
		☐ Aspal	☐	☐ Kapsul
		☐ Tanah Liat/Rumput	☐	☐ Barang
24. PANJANG PAGAR (M)		25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant
				☐ 2. Sprinkler
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Bata/Batako	☐ 3. Fire Al.
26. JML. SALURAN PES. PABX		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada
				☐ 1. Ada
				☐ 2. Tidak ada

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTENG (M)

30. DAYA DUKUNG

31. KELILING

32. LUAS MEZZANINE

LANTAI (Kg/M2) DINDING (M) (M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG

37. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2) AC SENTRAL (M2)

OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non Resort ☐ 2. Resort40. JML. BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4 ☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bintang41. JUMLAH KAMAR

42. LUAS KMR DNG

43. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2) AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB = 13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML. APARTEMEN

47. LUAS APT. DNG

48. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2) AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)

49. KAPASITAS TANGKI

50. LETAK TANGKI

☐ 1. Di Atas Tanah☐ 2. Di Bawah Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

54. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

55. TANGGAL

56. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG57. TGL. KUNJUNG
KEMBALI 58. TGL. PENDATAAN

59. TANDA TANGAN

60. NAMA JELAS 61. NIP. 62. TGL. PENDATAAN

63. TANDA TANGAN

64. NAMA JELAS 65. NIP.



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOT ADENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/PRKL BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/ KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/PERBEKEL

C. DATA SUBYEK PAJAK

9. STATUS ☐ 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

10. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

11. NAMA SUBYEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/PERBEKEL

14. E-Mail :

14. KOTA-KODE POS

16. NOMOR TELEPON

17. NOMOR KTP.

18. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

19. LUAS TANAH

20. ZONA NILAI TANAH

21. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

22. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

23. NO SERTIPIKAT

24. TANGGAL SERTIPIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau kurang uang pensiunan

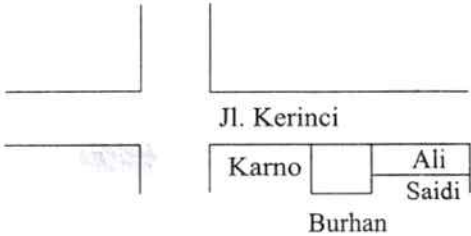
E. DATA BANGUNAN		
25. JUMLAH BANGUNAN		
F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No.28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No 4Th. 2022		
26. NAMA SUBYEK PAJAK KUASANYA	27. TANGGAL	28. TANDA TANGAN
- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan - Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak - Batas waktu pengambilan SPOD30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009		
G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG		
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG		
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	33. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /	
30. TANDA TANGAN	34. TANDA TANGAN	
31. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS	
32. NIP.	36. NIP.	

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :

A l a m a t :

Nomor KTP :

Menyatakan bahwa memang benar saya tidak memiliki NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan dengan semestinya.

Denpasar,

Yang membuat pernyataan,

Pemohon

MATERAI
10000

.....