

Nomor :
Lampiran :
Hal : **Permohonan PENGURANGAN
PBB Tahun Pajak.....**

....., Tgl.
K e p a d a
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Denpasar
di
Denpasar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat Wajib Pajak :

Sebagai wajib pajak PBB atas obyek yang terletak di :

Jalan Rt..... / Rw.

Desa/Kel Kecamatan

Kota Denpasar

NOP :

PBB Terhutang untuk tahun sebesar : Rp.

(.....)

Tanggal diterima SPPT :

Mohon pengurangan atas PBB terutang tersebut di atas sebesar %

(..... Per seratus)

Alasan untuk mengajukan permohonan pengurangan ini adalah :

1.
2.
3.

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Daftar Penghasilan/SK, Pensiun/Surat Pernyataan Mengenai Penghasilan/SPT Pph. *)
2. Copy Rekening Listrik : Telepon, PDAM
3. Copy KTP/KK

Demikian Agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Pemohon

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

**SURAT PERNYATAAN
PENGAJUAN PENGURANGAN PBB**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Jenis kelamin :
Alamat :
Pekerjaan :
No. KTP :
NOP PBB :
Penaan : Rp.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah dengan data-data sebagai bahan pertimbangan PENGAJUAN PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN yaitu :

Penghasilan Suami :
Penghasilan Istri :
Jumlah Tanggungan : 1. ()
2. ()
3. ()
4. ()

SK Pensiun/Veteran :
Surat Keterangan Tidak Bekerja :
Rekening Listrik :
Rekening Air :
Rekening Telepon :

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai data pendukung proses penetapan Wajib Pajak atas obyek pajak yang disebut di atas dan hanya dapat dimanfaatkan untuk kepentingan Penerbitan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT). Apabila kemudian hari ternyata terdapat kesalahan maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Mengetahui :
Kadus/kaling/Pekaseh
Br.

Denpasar,.....
Yang membuat pernyataan

Materai
6000

(.....)

(.....)



**PEMERINTAH
KOTA DENPASAR**

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diis. oleh Wajib Pajak
Ber. tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA DENPASAR

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN/DESA

C. DATA SUBYEK PAJAK SESUAI KTP / IDENTITAS DIRI

9. STATUS ☐ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

10. PEKERJAAN ☐ 1. PNS *) ☐ 2. ABRI *) ☐ 3. Pensiunan *) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

11. NAMA SUBJEK PAJAK

12. NAMA JALAN

13. KELURAHAN/DESA

14. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

15. NOMOR TELEPON

16. NOMOR KTP

17. NOMOR KARTU KELUARGA

D. DATA TANAH

18. LUAS TANAH

19. ZONA NILAI TANAH

20. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum
Bangunan Siap Bangun

21. JENIS HAK ☐ 1. Milik ☐ 2. Guna Bangunan ☐ 3. Guna Usaha ☐ 4. Pakai ☐ 5. Lain-lain

22. NO SERTIFIKAT

23. TANGGAL SERTIFIKAT

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

E. DATA BANGUNAN

24. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 83 Ayat (1) UU No. 28 Th. 2009 Jo Perda Kota Denpasar No. 4 Th. 2012

25. NAMA SUBJEK PAJAK
KUASANYA

26. TANGGAL

27. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengambilan SPOD 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 83 Ayat (2) UU No. 28 Th 2009

G. IDENTITAS PENDATA/ PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI KA. SUB BIDANG PENGELOLAAN DATA :

28. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /

32. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /

29. TANDA TANGAN

33. TANDA TANGAN

30. NAMA JELAS

34. NAMA JELAS

31. NIP

35. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas kepemilikan sebelah utara, Selatan, Timur dan Barat.

Contoh Penggambaran

Jl. Kerinci

Karno

Ali
Saidi

Burhan

No. Formular

--	--

--	--	--	--

--	--	--	--	--

1. JENIS TRANSAKSI		☐ 1. Perekaman Data		☐ 2. Pemutakhiran Data		☐ 3. Penghapusan Data	
		☐ 4. Penilaian Individual					
2. NOP.		PR	DI II	KEC	KEL/DES	BLOK	NO. URUT
							3. JUMLAH BNG
							4. BANGUNAN KE
A. RINCIAN DATA BANGUNAN							
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		☐ 1. Perumahan		☐ 2. Perkantoran Swasta		☐ 3. Pabrik	
		☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko		☐ 5. Rumah Sakit/Klinik		☐ 6. Olah Raga/Rekreasi	
		☐ 7. Hotel/Wisma		☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian		☐ 9. Gedung Pemerintah	
		☐ 10. Lain-lain		☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak		☐ 12. Bangunan Parkir	
		☐ 13. Apartemen		☐ 14. Pompa Bensin		☐ 15. Tangki Minyak	
		☐ 16. Gedung Sekolah					
6. LUAS BANGUNAN (M2)				7. JUMLAH LANTAI			
8. THN DIBANGUN				10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)			
9. THN DIRENOVASI							
11. KONDISI PADA UMUMNYA		☐ 1. Sangat Baik		☐ 2. Baik		☐ 3. Sedang	
						☐ 4. Jelek	
12. KONSTRUKSI		☐ 1. Baja		☐ 2. Beton		☐ 3. Batu Bata	
						☐ 4. Kayu	
13. ATAP		☐ 1. Decraron/Beton/Gtg Glazur		☐ 2. Gtg Beton/Aluminium		☐ 3. Gtg Beton/Sirap	
						☐ 4. Asbes	
						☐ 5. Seng	
14. DINDING		☐ 1. Kaca/Aluminium		☐ 2. Beton		☐ 3. Batu Bata/Conblok	
						☐ 4. Kayu	
						☐ 5. Seng	
15. LANTAI		☐ 1. Marmer		☐ 2. Keramik		☐ 3. Teraso	
						☐ 4. Ubin PC/Papan	
						☐ 5. Semen	
16. LANGIT-LANGIT		☐ 1. Akustik/Jati		☐ 2. Triplek/Asbes/Bambu		☐ 3. Tidak Ada	
B. FASILITAS							
17. JUMLAH AC		Split		Window		18. AC Sentral	
						☐ 1. Ada	
						☐ 2. Tdk Ada	
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)				20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)			
		☐ 1. Diplester		☐ 2. Dengan Pelapis			
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU		TNP LAMPU		18. AC Sentral	
		Beton				☐ Penumpang	
		Aspal				☐ Kapsul	
		Tanah Liat/Rumput				☐ Barang	
23. JUMLAH TANGGA BERJALAN							
24. PANJANG PAGAR (M)				25. PEMADAM KEBAKARAN		☐ 1. Hydrant	
						☐ 2. Sprinkler	
						☐ 3. Fire Al.	
BAHAN PAGAR		☐ 1. Baja/Besi		☐ 2. Bata/Batako		☐ 1. Ada	
						☐ 2. Tidak ada	
						☐ 1. Ada	
						☐ 2. Tidak ada	
26. JML. SALURAN PES. PABX				27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)			

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8

☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)

28. TINGGI KOLOM (M)

29. LEBAR BENTENG (M)

30. DAYA DUKUNG

31. KELILING

32. LUAS MEZZANINE (M2)

LANTAI (Kg/M2)

DINDING (M)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

☐ PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

☐ 3. Kelas 3

☐ 4. Kelas 4

☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

☐ 3. Kelas 3

☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)

35. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

☐ 3. Kelas 3

☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG

37. LS RUANG LAIN DNG

AC SENTRAL (M2)

AC SENTRAL (M2)

OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL

☐ 1. Non Resort

☐ 2. Resort

40. JML. BINTANG

☐ 1. Bintang 5

☐ 2. Bintang 4

☐ 3. Bintang 3

☐ 4. Bintang 1-2

☐ 5. Non Bintang

41. JUMLAH KAMAR

42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)

43. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)

☐ BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)

44. TIPE BANGUNAN

☐ 1. Tipe 4

☐ 2. Tipe 3

☐ 3. Tipe 2

☐ 4. Tipe 1

☐ APARTEMEN (JPB = 13)

45. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

☐ 3. Kelas 3

☐ 4. Kelas 4

46. JML. APARTEMEN

47. LUAS APT. DNG AC SENTRAL (M2)

48. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)

☐ TANGKI MINYAK (JPB = 15)

49. KAPASITAS TANGKI (M3)

50. LETAK TANGKI

☐ 1. Di Atas Tanah

☐ 2. Di Bawah Tanah

☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)

51. KELAS BANGUNAN

☐ 1. Kelas 1

☐ 2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)

52. NILAI SISTEM

53. NILAI INDIVIDUAL

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

54. TGL. KUNJUNG KEMBALI

55. TGL. PENDATAAN

56. TANDA TANGAN

57. NAMA JELAS

58. NIP.

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

59. TGL. PENELITIAN

60. TANDA TANGAN

61. NAMA JELAS

62. NIP.